

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 108 **din 26.03.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc
J7, sc. 1, 2, 3, str. V. Valcovici, nr. 8, aferent Asociației de proprietari
nr. 575, Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 142/16.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56264/17.03.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 56260/17.03.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere prevederile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc J7, sc. 1, 2, 3, str. V. Valcovici, nr. 8, aferent Asociației de proprietari nr. 575, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

Georgiana Sava/ 3 ex.

Creșterea performanței energetice a blocurile de locuințe, bloc J7, sc. 1, 2, 3, str. V. Valcovici, nr. 8, aferent asociației de proprietari nr. 575, Municipiul Galați

Proiectul are ca scop realizarea lucrărilor de realizarea termosistemului la pereții exteriori, montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, repararea instalației de distribuție a apei reci și colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totală a investiției: 3.237.311,45 lei**
- **din care C+M: 2.751.216,41 lei**

Durata de realizare a investiției : 18 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc J7, Sc. 1,2,3 Str. V. Valcovici, nr. 8, Micro 21, aferent asociatiei de proprietari nr. 575				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1330.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000.00	2280.00	14280.00
3.5	Proiectare:	83250.00	15817.50	99067.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6250.00	1187.50	7437.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	62000.00	11780.00	73780.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	23000.00	4370.00	27370.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19000.00	3610.00	22610.00
	3.7.2. Auditul financiar	4000.00	760.00	4760.00
3.8	Asistență tehnică	45000.00	8550.00	53550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13000.00	2470.00	15470.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9000.00	1710.00	10710.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32000.00	6080.00	38080.00
TOTAL CAPITOL 3		173450.00	32955.50	206405.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	2289056.00	434920.64	2723976.64
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	656492.00	124733.48	781225.48

	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 2	656764.00	124785.16	781549.16
	Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 3	653771.00	124216.49	777987.49
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	107343.00	20395.17	127738.17
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	107343.00	20395.17	127738.17
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3	107343.00	20395.17	127738.17
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 2	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 3	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0.00	0.00	0.00
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	0.00	0.00	0.00
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 2	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 3	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0.00	0.00	0.00
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	0.00	0.00	0.00
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2289056.00	434920.64	2723976.64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27468.67	5219.05	32687.72
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22890.56	4349.21	27239.77
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	4578.11	869.84	5447.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36238.38	0.00	36238.38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11559.73	0.00	11559.73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12818.91	0.00	12818.91

	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11559.73	0.00	11559.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	196702.70	37373.51	234076.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300.00	627.00	3927.00
TOTAL CAPITOL 5		263709.75	43219.56	306929.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2726215.75	511095.70	3237311.45
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2311946.56	439269.85	2751216.41

Data: 30.06.2019

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Buza Constantin

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

DEVIZUL

obiectului 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	654180.00	124294.20	778474.20
4.1.4	Instalații	2312.00	439.28	2751.28
	TOTAL I - subcap. 4.1	656492.00	124733.48	781225.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	656492.00	124733.48	781225.48

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL

obiectului 2 - Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	654452.00	124345.88	778797.88
4.1.4	Instalații	2312.00	439.28	2751.28
	TOTAL I - subcap. 4.1	656764.00	124785.16	781549.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	656764.00	124785.16	781549.16

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL

obiectului 3 - Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	651459.00	123777.21	775236.21
4.1.4	Instalații	2312.00	439.28	2751.28
	TOTAL I - subcap. 4.1	653771.00	124216.49	777987.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	653771.00	124216.49	777987.49

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL

obiectului 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare -
Scara 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	20726.00	3937.94	24663.94
4.1.3	Arhitectură	72503.00	13775.57	86278.57
4.1.4	Instalații	14114.00	2681.66	16795.66
	TOTAL I - subcap. 4.1	107343.00	20395.17	127738.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	107343.00	20395.17	127738.17

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL

obiectului 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare -
Scara 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	20726.00	3937.94	24663.94
4.1.3	Arhitectură	72503.00	13775.57	86278.57
4.1.4	Instalații	14114.00	2681.66	16795.66
	TOTAL I - subcap. 4.1	107343.00	20395.17	127738.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	107343.00	20395.17	127738.17

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL

obiectului 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare -
Scara 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	20726.00	3937.94	24663.94
4.1.3	Arhitectură	72503.00	13775.57	86278.57
4.1.4	Instalații	14114.00	2681.66	16795.66
	TOTAL I - subcap. 4.1	107343.00	20395.17	127738.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	107343.00	20395.17	127738.17

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza